

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013023/2020
Edital de: 21.02.2020 – Comunicado em 13.07.2020
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 22 de julho de 2020 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.
Cleonice Evanir Born de Souza
Camila Lima Vellinho

5. Licitante Participante:

| Sequência | Nome das Licitantes | Itens | Quant. Docs. |
|-----------|--|---------|-------------------------|
| 1. | Ariel Tiago Sturmer CPF: 004.218.960-86 Ausente na sessão | 121 | 02 |
| 2. | Bruno Malickovski Rodrigues CPF: 014.993.480-70 | 07 e 13 | 03 para cada item |
| 3. | Claudio José Tomczak Junior CPF: 007.516.350-06 Ausente na sessão | 50 | 04 |
| 4. | Claudionor Antônio Brum CPF: 382.493.830-87 Ausente na sessão | 01 | 03 |
| 5. | Cleber Oro CPF: 007.847.210-50 Ausente na sessão | 37 | 24 |
| 6. | Cristiane Rangel Reichmann CPF: 607.347.360-53 Ausente na sessão | 76 | 03 |
| 7. | Deiberson Cristiano Horn CPF: 899.084.900-44 Ausente na sessão | 131 | 05 |
| 8. | Edivar Alves Mendes CPF: 622.794.320-72 Ausente na sessão | 37 | 01 |
| 9. | Edson Roberto Ivankio Arnoud CPF: 011.564.740-60 | 70 e 87 | 03 e 04 respectivamente |
| 10. | Evandro Viegas Martins CPF: 552.283.800-00 | 108 | 03 |
| 11. | Fabiel Cristóvão Port CPF: 400.850.740-04 e Rafael Augusto Brocker CPF: 665.126.380-34 Ausentes na sessão | 133 | 03 |
| 12. | Fabrcio da Silva CPF: 004.791.049-64 Ausente na sessão | 121 | 01 |
| 13. | Flávio Lobo Santos Silva CPF: 278.544.340-34 Ausente na sessão | 87 | 02 |
| 14. | Gustavo Cardoso Leoneti CPF: 019.978.100-18 Ausente na sessão | 113 | 02 |
| 15. | Itamar Lütz Carpes CPF: 434.102.510-49 | 141 | 03 |
| 16. | Jader Jaques Machado CPF: 027.619.670-89 Ausente na sessão | 01 | 02 |
| 17. | José Marcos Neutzling CPF: 408.201.220-68 Ausente na sessão | 87 | 01 |
| 18. | Juliano Alves Sczarnowsky CPF: 820.747.550-15 | 70 | 02 |
| 19. | Leandro Acacio Esrael CPF: 013.399.450-37 | 71 | 02 |
| 20. | Lucia Guerreiro da Silva CPF: 691.857.860-04 Ausente na sessão | 76 | 01 |

| | | | |
|-----|---|-----|----|
| 21. | Luciene Etchebest da Silva CPF: 902.954.800-25 | 76 | 02 |
| 22. | Marcelo Ferreira da Silva CPF: 992.573.430-49 | 83 | 02 |
| 23. | Maria Fernanda Müller Haeger CPF: 006.885.749-71 Ausente na sessão | 03 | 01 |
| 24. | Mario Gonçalves Pereira CPF: 827.152.110-15 e Fabio Ferreira Miguez CPF: 055.167.117-38 Ausentes na sessão | 01 | 08 |
| 25. | Neli Teresinha Farezin CPF: 446.501.910-68 Ausente na sessão | 50 | 02 |
| 26. | Norton Prates CPF: 384.587.640-91 Ausente na sessão | 70 | 01 |
| 27. | Oldir Ziegler CPF: 464.198.020-91 | 70 | 03 |
| 28. | OMA Construtora e Empreendimentos Ltda. EPP – CNPJ: 03.830.013/0001-86 Representante legal ausente na sessão | 04 | 01 |
| 29. | Renan Sachet CPF: 013.541.280-36 Ausente na sessão | 37 | 03 |
| 30. | Rita de Cássia Neves Souza CPF: 704.479.770-91 Ausente na sessão | 141 | 04 |
| 31. | Samuel Longhi CPF: 813.218.800-49 | 83 | 01 |
| 32. | Sandro Joel Pfluck CPF: 477.800.700-00 | 40 | 04 |
| 33. | SSG Comércio de Embalagens Ltda. – CNPJ: 30.509.683/0001-78 Representante legal: Simone Guerra CPF: 492.624.830-15 | 43 | 62 |
| 34. | Valdemarino Lima de Abreu CPF: 821.739.580-20 Ausente na sessão | 90 | 01 |
| 35. | Viviane Silva da Rosa CPF: 899.828.860-53 Ausente na sessão | 76 | 04 |

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

6.1.1 Item: 131 - Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m², e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m² e 172,82m² respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m², na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 805.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|--------------------------|--------------|----------------|
| 1º | Deiberson Cristiano Horn | Parcelado(*) | R\$ 805.000,00 |

(*) **Parcelado:** R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais) na data da convocação e R\$ 724.500,00 (setecentos e vinte e quatro mil e quinhentos reais) em 10 parcelas anuais.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações desclassificou a proposta do licitante Deiberson Cristiano Horn em razão da forma de pagamento ofertada não ser compatível com o tipo de imóvel, visto que, conforme o item 5.1.4 do Edital, a venda parcelada está destinada a imóveis rurais e o imóvel supracitado se trata de prédio de alvenaria em área urbana.

Ademais, conforme a linha “a” do item 5.1.4, o pagamento parcelado tem sua contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral a ser efetuada pelo Banrisul, não sendo aprovado para o imóvel em questão.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item:01 - Uma fração de campo com área de 87,12 ha, no distrito de Inhanduí/ Alegrete. Matrícula nº 1.646 do R.I. de Alegrete. Imóvel desocupado.

Preço Mínimo: R\$ 609.840,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|---|---------------------|-----------------------|
| 1º | Claudionor Antônio Brum | Parcelado(*) | R\$ 656.013,00 |
| 2º | Jader Jaques Machado | Parcelado | R\$ 620.000,00 |
| 3º | Mario Gonçalves Pereira e Fabio Ferreira Miguez | Parcelado | R\$ 609.850,00 |

(*) **Parcelado:** R\$ 65.601,30 (sessenta e cinco mil seiscentos e um reais e trinta centavos) na data da convocação, e R\$ 590.411,70 (quinhentos e noventa mil quatrocentos e onze reais e setenta centavos) em 10 (dez) parcelas anuais.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Claudionor Antônio Brum, sendo o total do item 01 licitado o valor de R\$ 656.013,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil e treze reais).

Item:03 - Apartamento nº 2.302 com área privativa de 128,57 m², Box duplo nº 116/116A com área privativa de 25,00 m² mais box simples nº 84 com área privativa de 12,50 m², do Edifício Residencial Villa di Mare, Rua 3.300, nº 350, Centro. Matrículas nºs 47.366, 47.504 e 47.472 do 2º Ofício do RI do Balneário Camboriú/SC. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 883.750,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1º | Maria Fernanda Müller Haeger | Financiamento(*) | R\$ 883.850,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 552.850,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil oitocentos e cinquenta reais) na data da convocação, R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) por repasse do FGTS.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Maria Fernanda Müller Haeger, sendo o total do item 03 licitado o valor de R\$ 883.850,00 (oitocentos e oitenta e três mil e oitocentos e cinquenta reais).

Item:04 - Terreno com área de 560,00m², sem benfeitorias. Sito na zona urbana, no lugar denominado "Tapera" limitando-se na frente com a Avenida José Temístocles de Macedo, s/n. Matrícula nº 19.321 do Ofício de RI da Comarca de Balneário de Piçarras/SC. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 575.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|--|-------------------|-----------------------|
| 1º | OMA Construtora e Empreendimentos Ltda. EPP | À vista(*) | R\$ 575.000,00 |

(*) **À vista:** R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante OMA Construtora e Empreendimentos Ltda. EPP, sendo o total do item 04 licitado o valor de R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Item:07 - Casa nº 02 do Condomínio Residencial Bom Lar III, dispõe de hall, sala de estar, 02 dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço, pátio de fundos e pátio frontal c/ área para estacionamento descoberta, c/ 55,35 m² de área construída, pátio de uso privativo c/ 44,65 m², totalizando área real privativa e total de 100 m². Loteamento "Residencial Parque da Matriz II", Rua Araçatuba, nº 45. Matrícula 53.750 do R.I. de Cachoeirinha/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 81.200,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1º | Bruno Malickovski Rodrigues | Financiamento(*) | R\$ 81.601,00 |

(*)Financiamento: R\$ 8.521,00 (oito mil quinhentos e vinte e um reais) na data da convocação e R\$ 73.080,00 (setenta e três mil e oitenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Bruno Malickovski Rodrigues, sendo o total do item 07 licitado o valor de R\$ 81.601,00 (oitenta e um mil e seiscentos e um reais).

Item:13 - Casa de alvenaria com área de 46,80 m² e respectivo terreno com área de 200 m², Rua Monza, nº 387, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 84.552 do R.I. de Canoas/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 113.400,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1º | Bruno Malickovski Rodrigues | Financiamento(*) | R\$ 114.201,00 |

(*)Financiamento: R\$ 12.141,00 (doze mil cento e quarenta e um reais) na data da convocação e R\$ 102.060,00 (cento e dois mil e sessenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Bruno Malickovski Rodrigues, sendo o total do item 13 licitado o valor de R\$ 114.201,00 (cento e quatorze mil e duzentos e um reais).

Item:37- Terreno urbano, com área real de 452,40m², com construção não averbada na matrícula. Sito a Rua Visconde do Rio Branco, nº 192, Ciríaco/RS. Objeto da matrícula nº 1.415 do Registro de Imóveis de Ciríaco/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 20.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1º | Renan Sachet | À vista(*) | R\$ 20.100,00 |
| 2º | Edivar Alves Mendes | À vista | R\$ 20.010,00 |
| 3º | Cleber Oro | À vista | R\$ 20.001,00 |

(*) À vista: R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Renan Sachet, sendo o total do item 37 de licitado o valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais).

Item: 40 - Prédio residencial nº 2950, com 3 dormitórios, com área real construída de 142,63m², e respectivo terreno com área de 4.912,00m². Sito à Rua Professor Adão Oscar Wiebbling, Ernestina/RS. Objeto da matrícula nº 61.161 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 220.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|--------------------|------------------|----------------|
| 1º | Sandro Joel Pfluck | Financiamento(*) | R\$ 220.100,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 100.100,00 (cem mil e cem reais) na data da convocação, e R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Sandro Joel Pfluck, sendo o total do item 40 licitado o valor de R\$ 220.100,00 (duzentos e vinte mil e cem reais).

Item: 43 - Prédio de alvenaria com 2 pavimentos, sendo o térreo loja comercial e o 2º pavimento c/ 2 apartamentos com acesso por escada, totalizando 952,96m² de área. Nos fundos do terreno, cuja área é de 880,57 m², existe benfeitoria **não averbada** (salão de festas). Rua Júlio de Castilhos, 68, Garibaldi/RS. Objeto da matrícula nº 17.019 R.I. de Garibaldi/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 1.284.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|----------------------------|-------------|------------------|
| 1º | SSG Comércio de Embalagens | À vista(*) | R\$ 1.300.100,00 |

(*) **À vista:** R\$ 1.300.100,00 (um milhão trezentos mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante SSG Comércio de Embalagens, sendo o total do item 43 licitado o valor de R\$ 1.300.100,00 (um milhão trezentos mil e cem reais).

Item: 50 - Casa de alvenaria com 73,19m² e respectivo terreno com 160,00m², na Avenida Tramandaí nº 1555, Loteamento Santa Catarina, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 123782 do R.I. de Tramandaí/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 56.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-----------------------------|------------------|---------------|
| 1º | Neli Teresinha Farezin | Financiamento(*) | R\$ 60.100,00 |
| 2º | Claudio José Tomczak Junior | Financiamento | R\$ 56.000,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) na data da convocação e R\$ 54.100,00 (cinquenta e quatro mil e cem reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Neli Teresinha Farezin, sendo o total do item 50 licitado o valor de R\$ 60.100,00 (sessenta mil e cem reais).

Item: 70 - Apartamento nº 206, 02 dormitórios e área privativa de 62,53 m², e box nº 169 c/ área privativa de 10,58 m², Torre B do Edifício Residencial Serenitá, Rua Jary, 740, Bairro Passo D' Areia, Porto Alegre/RS, objeto das matrículas 156.495 e 156.770 do R.I 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 276.850,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|---------------|------------------|----------------|
| 1º | Norton Prates | Financiamento(*) | R\$ 295.000,00 |

| | | | |
|----|------------------------------|---------------|----------------|
| 2º | Edson Roberto Ivankio Arnoud | À vista | R\$ 282.002,00 |
| 3º | Oldir Ziegler | Financiamento | R\$ 282.000,00 |
| 4º | Juliano Alves Sczarnowsky | Financiamento | R\$ 277.650,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Norton Prates, sendo o total do item 70 licitado o valor de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Item: 71 - Apartamento "T" do edifício City c/ área de 24,65 m², Rua Mal. Floriano,13, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 112.490 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.
Imóvel desocupado.

Preço Mínimo: R\$ 35.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-----------------------|-------------|---------------|
| 1º | Leandro Acacio Esvael | À vista(*) | R\$ 36.000,00 |

(*) **À vista:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Leandro Acacio Esvael, sendo o total do item 71 licitado o valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Item: 76 - Um prédio de alvenaria com um pavimento, com a área de 49,20 m², o qual recebeu o nº 95 da Rua 7.022, atual Rua Pedro Faria, edificado sobre o lote nº 34, da quadra "C16", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADAS DO SUL", com área superficial de 135,00 m², localizado no quarteirão formado pela Rua 7023, Rua 7020, Rua 7021, distando 58,82 m da esquina formada pela Rua 7022 e Rua 7021, medindo de frente, ao Oeste, na extensão de 6,00 m, pela Rua 7022, ao Leste, nos fundos, na extensão de 6,00 m, limita com o lote nº 07 da mesma quadra, ao Norte, na extensão de 22,50 m, limita com o lote nº 33 da mesma quadra, ao Sul, na extensão de 22,50 m limita com lote nº 35 da mesma quadra. Objeto da matrícula nº 124.802 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 116.200,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|----------------------------|------------------|----------------|
| 1º | Viviane Silva da Rosa | Financiamento(*) | R\$ 123.000,95 |
| 2º | Luciene Etchebest da Silva | Financiamento | R\$ 121.000,00 |
| 3º | Lucia Guerreiro da Silva | Financiamento | R\$ 118.501,00 |
| 4º | Cristiane Rangel Reichmann | À vista | R\$ 116.500,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) na data da convocação, R\$ 8.000,95 (oito mil reais e noventa e cinco centavos) mediante repasse do FGTS e R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Viviane Silva da Rosa, sendo o total do item 76 licitado o valor de R\$ 123.000,95 (cento e vinte e três mil reais e noventa e cinco centavos).

Item: 83 - Prédio residencial nº 21, com 2 pavimentos e área real construída de 105,05m², e respectivo terreno com área superficial de 175,00m². Sito à Rua Paulo Rogério Amoretty Souza, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 125.013 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 210.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1º | Samuel Longhi | À vista(*) | R\$ 230.000,00 |
| 2º | Marcelo Ferreira da Silva | Financiamento | R\$ 210.000,00 |

(*) **À vista:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Samuel Longhi, sendo o total do item 83 licitado o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Item: 87 - Apartamento nº 1.102, com 3 dormitórios e área real privativa de 83,79m²; Box de estacionamento nº 119, com área real privativa de 21,16m². Sitos à Avenida Andaraí, nº 566, Edifício Pleno Home Living, Torre A, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 159.620 e 159.890, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 452.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1º | Flávio Lobo Santos Silva | À vista(*) | R\$ 456.100,00 |
| 2º | Edson Roberto Ivankio Arnoud | Financiamento | R\$ 453.101,00 |
| 3º | José Marcos Neutzling | À vista | R\$ 452.000,00 |

(*) **À vista:** R\$ 456.100,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Flávio Lobo Santos Silva, sendo o total do item 87 licitado o valor de R\$ 456.100,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e cem reais).

Item: 90 - Prédio residencial nº 841, com 3 dormitórios e área construída de 138,30m², e respectivo terreno com área de 302,50m². Sito à Avenida Edu Las Casas, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 16.367 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 300.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1º | Valdemarino Lima de Abreu | Financiamento(*) | R\$ 300.000,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) na data da convocação, R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais mediante repasse do FGTS e R\$ 253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Valdemarino Lima de Abreu, sendo o total do item 90 licitado o valor de R\$ 300.000 (trezentos mil reais).

Item: 108 - Fração ideal de terras, 7.200,00 m², lote 61, secção E, e uma extensão de terras, c/ 4 hectares, lote 63, secção E, ambas sem benfeitorias, Roque Gonzales/RS. Objeto da matrícula 4.763 e 643 do R.I. de Roque Gonzales/RS. **Imóvel desocupado**

Preço Mínimo: R\$ 16.520,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1º | Evandro Viegas Martins | À vista(*) | R\$ 16.529,00 |

(*) **À vista:** R\$ 16.529,00 (dezesseis mil quinhentos e vinte e nove reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Evandro Viegas Martins, sendo o total do item 108 licitado o valor de R\$ 16.529,00 (dezesesseis mil quinhentos e vinte e nove reais).

Item: 113 - Terreno encravado, com área superficial de 387,20m². Situado na Rua General Osório, nº 295, Bairro Centro, Santa Vitória do Palmar/RS. Objeto da matrícula nº 25.894 do Registro de Imóveis de Santa Vitória do Palmar/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 26.500,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-------------------------|-------------|---------------|
| 1º | Gustavo Cardoso Leoneti | À vista(*) | R\$ 26.500,00 |

(*) **À vista:** R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Gustavo Cardoso Leoneti, sendo o total do item 113 licitado o valor de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais).

Item: 121 - Apartamento nº 402 do Condomínio Residencial Multifamiliar "Turmalina", com a área real privativa de 73,91 m², Rua Sete de Setembro, nº 57, Bairro Kobrasol, Distrito de Campinas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 65.937 do Registro de Imóveis de São José/SC. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 191.870,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|---------------------|------------------|----------------|
| 1º | Fabricio da Silva | Financiamento(*) | R\$ 192.600,00 |
| 2º | Ariel Tiago Stürmer | À vista | R\$ 191.870,00 |

(*) **Financiamento:** R\$ 19.260,00 (dezenove mil duzentos e sessenta reais) na data da convocação e R\$ 173.340,00 (cento e setenta e três mil trezentos e quarenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Fabricio da Silva, sendo o total do item 121 licitado o valor de R\$ 192.600,00 (cento e noventa e dois mil e seiscentos reais).

Item: 133 - Terreno urbano com área de 1.089 m², sem benfeitorias, medindo 33 m de frente por 33 m de frente a fundos, na Rua Bento Gonçalves, lado par, esquina com a Rua João Guilherme Eckhard, lado par, Bairro Sander, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, João Guilherme Eckhard, Jorge Dietrich e Anselmo Schreiner, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao sul, com a rua Bento Gonçalves; pelos fundos ao norte, com terreno de Arnoldy Julio Dreher; ao leste, com dito de Waldir Americano Grun e ao oeste, com a rua João Guilherme Eckhard, Três Coroas/RS. Objeto da matrícula nº 3.117 do R.I. de Três Coroas/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 114.800,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|--|-------------|----------------|
| 1º | Fabiel Cristóvão Port e Rafael Augusto Brocker | À vista(*) | R\$ 117.000,00 |

(*) **À vista:** R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores os licitantes Fabiel Cristóvão Port e Rafael Augusto Brocker, sendo o total do item 133 licitado o valor de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

Item: 141 - Casa em alvenaria c/ 161,28 m², um galpão de madeira com 8,40 m² e respectivo terreno com 363 m², Rua nº 501 (Rua Califórnia), Jardim Viamar, Viamão/RS. Objeto da matrícula nº 20.227 do R.I. de Viamão/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 91.000,00

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|----------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1º | Itamar Lütz Carpes | À vista(*) | R\$ 100.150,00 |
| 2º | Rita de Cássia Neves Souza | Financiamento | R\$ 95.901,00 |

(*) **À vista:** R\$ 100.150,00 (cem mil cento e cinquenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Itamar Lütz Carpes, sendo o total do item 141 licitado o valor de R\$ 100.150,00 (cem mil cento e cinquenta reais).

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 18.09.2020.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 5.673.930,00/R\$ 5.803.944,95 = + R\$ 130.014,95

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 02, 05, 06, de 08 a 12, de 14 a 36, 38, 39, 41, 42, de 44 a 49, de 51 a 69, de 72 a 75, de 77 a 82, de 84 a 86, 88, 89, de 91 a 107, de 109 a 112, de 114 a 120, de 122 a 130, 132, de 134 a 140, 142 e 143 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 22 de julho de 2020.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Cleonice Evanir Born de Souza

Camila Lima Vellinho